

A/B Dahlerup

Budget 2019

	Budget 2019	Realiseret 2018
Indtægter:		
Boligafgift andelshaverne - inklusive Prosa	2.197.000,00	2.154.127,00
Boligleje	62.000,00	55.320,00
Ungdomsboligleje	4.436.688,00	4.436.688,00
Erhvervsleje	3.200.000,00	2.374.957,00
Kælder- & Loftsleje	180.000,00	170.663,00
Garage- & P-plads leje	445.000,00	440.160,00
Hoteladgang	43.000,00	36.493,00
Øvrige indtægter, herunder venteliste, vaskeri, UB m.v.	80.000,00	78.753,00
	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	10.643.688,00	9.747.161,00
Udgifter:		
Ejendomsomkostninger:		
Udvendig vedligeholdelse	1.100.000,00	1.079.239,00
Udvendig vedligeholdelse - renovering	200.000,00	73.293,00
Serviceabonnementer m.v.	22.000,00	21.296,00
Indvendig vedligeholdelse lejere	3.000,00	2.747,00
Ejendomsskatter, herunder renovation	1.407.000,00	1.365.134,00
Forsikringsager	0,00	0,00
Forsikringer, herunder selvrisko ved skader	155.000,00	147.995,00
Forbrugsafgifter, herunder el, vand	400.000,00	356.005,00
Forbrugsafgifter vedrørende tomme lejemål, tab på tilgodehavender	50.000,00	48.165,00
Afskrivninger	20.000,00	29.644,00
	<hr/>	<hr/>
Renholdelse:		
Viceværtsservice	8.000,00	7.038,00
Varmemester, herunder løn, pension m.v.	500.000,00	486.358,00
Trappevask, herunder vinduespolering	125.000,00	119.603,00
Bortkørelse af affald	0,00	0,00
Snerydning	8.000,00	4.450,00
Anden renholdelse	35.000,00	30.349,00
	<hr/>	<hr/>
	676.000,00	647.798,00
Foreningsudgifter:		
Administration (forening + ungdomsboliger)	355.000,00	344.708,00
Advokatsalærer	30.000,00	65.375,00
Rådgiver - og mæglerhonorar	30.000,00	62.600,00
Bestyrelseshonorar	10.000,00	8.000,00
Formandshonorar	96.000,00	72.000,00
Revision	65.000,00	63.000,00
Varmeregnskabshonorarer	20.000,00	18.517,00
Gebyrer og kontorhold	30.000,00	64.703,00
Bestyrelses- og foreningsudgifter	20.000,00	9.926,00
Andre udgifter	15.000,00	12.748,00
Istandsættelse af privatbo	0,00	512.311,00
	<hr/>	<hr/>
	671.000,00	1.233.888,00
Finansieringsydelse:		
Omkostninger ved låneoptagelse	0,00	0,00
Bank, renter, indtægter	-10.000,00	-11.252,00
Prioritetsydelse, renter og afdrag	5.000.000,00	4.771.744,00
	<hr/>	<hr/>
	4.990.000,00	4.760.492,00
Udgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	9.694.000,00	9.765.696,00
	<hr/>	<hr/>
Istandsættelse af trappeopgang	900.000,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Drifts- & likviditetsover-/underskud	49.688,00	-18.535,00

