



Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup

onsdag, den 25. april 2018 kl. 18.00

Den 25. april 2018 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2017, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2018 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 15 stk. B og C.
Forslag vedlagt.
 - B. Prosa v/ Bo Madsen stiller forslag om forhøjelse af bestyrelseshonoraret.
Forslag vedlagt.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter:
Formand Ebbe Hede – modtager genvalg.
Næstformand Louise Gorm Hansen – modtager ikke genvalg
Kasserer Bo Madsen – modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Joan Krebs - modtager genvalg.
Derudover skal der vælges suppleanter – suppleanter er på valg hvert år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Efter at der var blevet budt velkommen til den ordinære generalforsamling i A/B Dahlerup, blev advokat Morten Hove valgt som dirigent.

32 andelshavere var mødt, heraf 9 repræsenteret ved fuldmagt. Erhvervsandelshaveren Prosa (17 stemmer) var mødt, på hvilken baggrund 48 stemmer i alt var repræsenteret eller mødt på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet nærværende referat.

Dirigenten redegjorde for, hvorledes man fra foreningens bestyrelse og administrators side vil forsøge at disponere og genduleje Privatbos lejemål, som var opsagt.

Forsamlingen tog redegørelsen til efterretning.

Dirigenten redegjorde endvidere for, at foreningen var blevet sagsøgt med påstand om betaling af ca. 1 mio. kr. for forlænget byggepladsdrift, påstået forceringsomkostninger samt påstået mistet dækningsbidrag. Heroverfor vil foreningen gøre et dagbods-krav gældende.

Dirigenten redegjorde for, at man fra byggetilsynets side anser kravene fra entreprenør for uberettigede, og at man derfor under den af entreprenøren anlagte sag bestrider dem.

Generalforsamlingen tog redegørelsen til efterretning.

Efter yderligere drøftelser, blev beretningen taget enstemmigt til efterretning.

Ad pkt. 3: Regnskab 2017.

Statsautoriseret revisor, Jens Elgum, fra TimeVision gennemgik regnskabet for 2017 i hovedtræk, herunder resultatopgørelse og balance med noter.

Årets resultat efter skat andrager kr. 4.690.453,00. Foreningen havde afdraget kr. 1.759.891,00 på sin prioritetsgæld.

Bestyrelsen indstillede til, at andelskronen blev fastsat uændret til kr. 34,75 efter revisors anbefaling, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 4: Budget 2018.

Budgettet blev gennemgået af dirigenten og efterfølgende drøftet.

Budgettet indebærer en 2% stigning i boligafgiften, jf. tidligere vedtaget generalforsamlingsbeslutning herom.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 5: Forslag.

Forslag A:

Forslag A blev motiveret af bestyrelsen og drøftet.

Efter stedefunden debat blev forslaget revideret, således at der i § 15b udgår "eller bytte" og at der generelt i stedet for "venteliste" anføres "anciennitetsliste".

Forslaget blev sat til afstemning. 0 stemte imod, 2 undlod at stemme, resten for, på hvilken baggrund forslaget blev endeligt vedtaget, idet der på generalforsamlingen var repræsenteret et kvalificeret flertal.

Forslag B:

Forslag B blev motiveret af PROSA, som var forslagsstiller.

Det blev præciseret, at det tilkommer generalforsamlingen at vurdere, om vederlaget skal ændres.

Efter stedefunden debat blev forslaget sat til afstemning. 13 stemte imod, 8 undlod at stemme, medens resten stemte for, på hvilken baggrund forslaget blev vedtaget.

Herefter bortfaldt forslag om bestyrelshonorering fra Finn Johansen, Hanne Lynggaard, Søren Larsen og Hanne Fagerstrøm.

Herefter var der indkommet forslag fra Finn Johansen, Hanne Lynggaard, Søren Larsen og Hanne Fagerstrøm vedrørende forslag til vedtægtsændring vedrørende direkte valg af bestyrelsesformand.

Stk. 2. blev tilføjet ABF standardvedtægt for andelsboligforeninger § 26, stk. 2, 2.

Efter stedefunden debat blev forslaget sat til afstemning. 5 stemte for, 12 undlod at stemme, medens resten stemte imod, på hvilken baggrund forslaget bortfaldt.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse og suppleanter.

Formand Ebbe Hede modtog genvalg. Næstformand Louise Gorm Hansen var på valg, men modtog ikke genvalg.

PROSA's repræsentant, Bo Madsen, var på valg og modtog genvalg.

Joan Krebs var på valg og modtog genvalg. Derudover opstillede Claus Pilgård samt Danni Chlemdorff.

Kandidaterne blev herefter sat til afstemning efter at have haft mulighed for at præsentere sig selv.

Ebbe Hede, Joan Krebs og Claus Pilgård modtog flest stemmer, medens erhvervsandelshaven har krav på repræsentation i bestyrelsen, og i mangel på andre kandidater, besatte Bo Madsen denne plads. Danni Chlemdorff modtog færrest stemmer, på hvilken baggrund bestyrelsen herefter består af Ebbe Hede, Bo Madsen, Joan krebs, Claus Pilgård og Kirsten Testmann.

Danni Chlemdorff og Louise Gorm Hansen blev enstemmigt valgt som suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Ebbe Hede, formand	2 år
Bo Madsen, kasserer	2 år
Joan Krebs	2 år
Kirsten Testmann	1 år
Claus Pilgård	2 år
Danni Chlemdorff, suppleant	1 år
Louise Gorm Hansen, suppleant	1 år

Ad pkt. 7: Valg af administrator og revisor.

Administrator Morten Hove og Revisionsfirmaet Time Vision blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 8: Eventuelt.

Det vil blive udsendt information om Brunata.

Joan Krebs redegjorde for Gårdudvalgets arbejde. Der vil blive anskaffet nye borde og bænke inden for budgettet.

Der blev fastsat arbejdsdag til den 19. maj 2018.

Flere medlemmer efterspurgte nyhedsbreve, hvilket bestyrelsen vil se til bliver udarbejdet i større omfang.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: / 2018

Dato: / 2018

Som dirigent:

Som bestyrelse:

Morten Hove

Ebbe Hede

Bo Madsen

Joan Krebs

Claus Pilgaard

Kirsten Testmann

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-408208726470

IP: 62.243.9.111

2018-05-24 08:14:34Z

NEM ID 

Morten Hove

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-064323494564

IP: 62.243.127.234

2018-05-25 07:32:09Z

NEM ID 

Morten Hove

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-064323494564

IP: 62.243.127.234

2018-05-25 07:32:09Z

NEM ID 

Kirsten Testmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-683471241457

IP: 83.94.211.7

2018-05-25 13:34:25Z

NEM ID 

Joan Krebs

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-754214069879

IP: 83.94.211.125

2018-05-26 12:13:29Z

NEM ID 

Ebbe Hede Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-285333971220

IP: 2.110.59.94

2018-05-27 12:14:14Z

NEM ID 

Claus Størner Pilgård

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-583009680668

IP: 83.94.224.17

2018-05-30 14:26:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7UMBH-Q1CYJ-SM63E-LH20H-HEDDA-Z7EHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>