

Andelsboligforeningen Dahlerup

HUSORDEN DAHLERUP UNGDOMSBOLIGER

AKUT OPSTÅET SKADER OM AFTENEN, I WEEKENDEN SAMT HELLIGDAGE

Ved akutte problemer eller skader i andelsforeningen, hvor inspektøren ikke kan kontaktes, skal der ringes til vagthavende bestyrelsesmedlem. Se ab-dahlerup.dk

ALTANER

Altankasser skal opsættes forsvarligt.

ANTENNER

Opsætning af private antenner/paraboler for TV m.m. må ikke ske udvendig på bygningen eller på altaner.

AVISER OG REKLAMER

Gamle aviser og reklamer skal smides i aviscontainerne i gården. Det er ikke tilladt at bruge hylden i opgangen til at henlægge uønskede aviser eller reklamer. Ønsker man ikke at modtage reklamer eller aviser, kan man afmelde dem her: <http://www.postnord.dk/da/nej-tak-til-reklamer/Sider/tilmeld-afmeld-aendre.aspx>

BAD, TOILET

For at undgå tilstopning af afløb skal man være forsigtig med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, avisepapir o. lign. må ikke skylles ud i toilettet.

Hvis der ikke er varme på radiatoren, kontaktes varmemesteren. Man må ikke selv skrue og hamre.

Konstaterer man en skade på ejendommens installationer, ledninger o. lign., skal man straks forsøge at begrænse skadens omfang og give meddelelse om skaden til varmemesteren eller til et medlem af bestyrelsen.

BATTERIER

Brugte batterier skal afleveres i den specielle beholder i gården.

CYKLER OG BARNEVOGNE

Cykler, knallerter, legevogne, mv., må **ikke** stilles på reposer, i trapperum eller kældergange. Barnevogne og handicaphjælpemidler, som bruges dagligt, må stilles i trappens indgangsparti (*i Vester Farimagsgade 35 A & B må barnevogne dog alene stilles i trapperummet ved elevatorerne*), hvis det ikke er til gene for beboerne og rengøringen og uden, at de beskadiger eller forurener væggene. Anvendes barnevognen ikke i længere tid, skal den anbringes på steder, der anvises af bestyrelsen.

Knallerter må ikke stilles i cykelkælderen men kun i gården. Vær dog opmærksom på den bløde asfalt om sommeren.

Ejendommens beboere, erhvervslejere og gæster i ejendommen må kun henstille deres cykler i de dertil indrettede cykelstativer eller i cykelkældrene. Anden placering f.eks. bygningens facade samt bænke og plantekummer i gården må ikke benyttes til cykelparkering.

DAGRENOVATION

Al køkkenaffald skal smides i den store blå container i gården.

Flasker og glasemballage skal smides i flaskecontaineren på P-pladsen i Nyropsgade.

Andelsboligforeningen Dahlerup

Aviser, reklamer og pap skal smides i de respektive containere – pap og karton skal være udfoldet.

Ikke brændbart affald og storskrald, dvs. affald, som ikke fjernes af den almindelige dagrenovation, se punktet "STORSKRALD".

ELEVATORER

Ingen beboer må hindre elevatordriften ved at blokere døre eller lignende. Den foreskrevne vægt- og personbegrænsning skal nøje overholdes. Ved tilsidesættelse af de gældende regler pådrager man sig erstatningsansvaret for de ekstra udgifter, som foreningen påføres.

Det er **forbudt** at smide affald, ryge, spytte mv. i elevatorerne.

FODRING

Fodring af dyr er ikke tilladt, hverken fra vinduer, foderbræt eller fuglekasser.

FORURENING

Ved forurening af fællesarealer, reposer, trapper, elevatorer, gange mv. skal **forurenere** omgående foretage rengøring. Undlades dette, vil rengøring blive udført for forurenerens regning.

GLAS

Flasker og glasemballage skal smides i containeren på P-pladsen i Nyropsgade.

GÅRDEN

Det henstilles, at der ved ophold i gården udvises fornødent hensyn til øvrige beboere. Der skal være ro i gården efter kl. 23. Derudover bedes man vise hensyn ved brug af containere eller døre i gården, da dette kan være en stor støjgene.

HUSDYR

Der må ikke holdes husdyr.

LOFTSRUM

Loftsrum skal være aflåst. Opbevaring af genstande i gangarealet er forbudt og vil derfor blive fjernet uden varsel for ejers regning.

Adgangsdørene til loftsrummene skal være altid være aflåste.

STØJENDE VÆRKTØJ

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj og apparater må kun finde sted mellem kl. 07.00 og 21.00. I weekenden kun mellem kl. 10.00 og 18.00.

MOTORKØRETØJER

Parkering i gården er forbudt. Dog har bestyrelsen mulighed for at anvise midlertidig parkering til håndværkere, der er bestilt af varmemesteren. Der er mulighed for at leje parkeringsplads i parkeringskælderen, hvis denne er ledig. Ønsker man at leje en parkeringsplads, bedes man kontakte varmemesteren.

MUSIK OG FEST

Musikudøvelse – mekanisk såvel som levende – må kun udøves, så det ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved afholdelse af fester skal dette ske under hensyntagen til de øvrige beboere, og skal

Andelsboligforeningen Dahlerup

meddeles ved information i god tid, inden festen afholdes. Man må dog ikke larme efter kl. 24. Derudover skal man sørge for at holde vinduer og døre ud mod gaden og gården lukket. Dette skyldes, at der er meget lyd, så musik og snak bliver forstærket til gene for de øvrige beboere.

PORTLÅGEN

Portlågen skal altid være aflåst.

PORTTELEFON

Den enkelte beboer har ansvaret for, at ingen uvedkommende lukkes ind i opgangene.

TRAPPERUM OG TRAPPER

Det er ikke tilladt at henstille, opsætte eller ophænge private genstande i det fælles trapperum, bortset fra en måtte foran egen hoveddør, undtaget er dog beplantninger i begrænset omfang ved hoveddøren eller nærmeste vindueskarm, forudsat at anbringelsen ikke beskadiger eller forurener træværk og gulvbelægning samt at udsætteren sørger for beplantningens pasning. Misligholdte beplantninger kan bestyrelsen fjerne uden varsel.

RYGNING

Rygning er forbudt på alle indendørs fællesarealer og på hele loftet. Fællesarealer inkluderer bl.a. opgange og elevatorer. Pavillonen i gården kan benyttes til rygning udendørs.

Det er ikke tilladt at smide skodder på jorden.

STORSKRALD

Affald, som ikke er omfattet af den almindelige dagrenovation, skal stilles i storskraldsrummet Nyropsgade 13-15.

Stort affald: Sofaer, reoler, skabe, borde og lign.

Farligt affald: Kemikalieaffald, maling, lysstofrør og pærer skal placeres i skabet i storskraldsrummet.

Stort elektronik: TV, skærme, computere, anlæg, printere, blendere, mikroovne, strygejern og lign. skal placeres på hylderne i storskraldsrummet.

Småt elektronik: Ledninger, telefoner, modems, lamper og lign. skal smides i spanden i gården.

VANDHANER, CISTERNER OG RADIATORER

Det er under ingen omstændigheder tilladt selv at prøve at reparere vandhaner, cisterner eller radiatorer uden varmemesterens samtykke.

Det påhviler den enkelte beboer at anmelde utætte eller defekte vandhaner, cisterner og radiatorer til varmemesteren.

Utætheder i vandinstallationen kan være overordentlig bekostelige. Konstatering af utætheder skal straks anmeldes til varmemesteren eller til bestyrelsen.

FÆLLESVASKERIET

De gældende ordensregler og ophængte betjeningsvejledninger m.v. skal nøje overholdes. Vaskeriet kan benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 21.00.

VASKEMASKINER

Private vaskemaskiner er ikke tilladt. Er der tale om fysiske begrænsninger for beboeren, kan en vaskemaskine installeres efter forudgående aftale med bestyrelsen.

Andelsboligforeningen Dahlerup

VINDUER

Vinduer skal sættes på hasp. Beskadigede vinduer forårsaget af pludselige vindstød vil blive repareret eller udskiftet for beboerens egen regning.

FÆLLESKØKKENER

Fælleskøkkenerne kan bruges af alle beboere i ungdomsboligerne. Ved brug af køkkenerne skal der tages hensyn til beboerne på etagerne. Rengøring og oprydning påhviler den enkelte bruger. Ved fester og sammenkomster gælder samme regler som for punktet ”MUSIK OG FEST”. Rygning er som på alle fællesarealer ikke tilladt. Vinduerne skal sættes på hasp. Det er ikke tilladt at stille private ting ind i fælleskøkkenet. De vil blive fjernet uden varsel.