



## Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup

tirsdag, den 25. april 2017 kl. 18.00

Den 27. april 2016 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2016, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2017 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.  
Formand Alexia Kogsbøll og bestyrelsesmedlem Kirsten Testmann på valg og modtager genvalg.  
Derudover skal der vælges suppleanter – suppleanter er på valg hvert år.
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt.

### Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Efter at der var blevet budt velkommen til den ordinære generalforsamling i A/B Dahlerup, blev advokat Morten Hove valgt som dirigent.

33 andelshavere var mødt, herunder 6 repræsenteret ved fuldmagt. Erhvervsandels-haveren Prosa (17 stemmer) var mødt, på hvilken baggrund 50 stemmer i alt var repræsenteret eller mødt på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

### **Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning er vedhæftet nærværende referat.

Michael Høyer fra Gaihede var mødt for at orientere om den igangværende byggesag.

Michael Høyer meddelte følgende:

- Der var udsendt beboerorientering nr. 1 og 2.
- Der vil senere i forbindelse med loftsarbejde blive afgivet et varsel herpå på 14 dage til at få rømmet sit loft mindst 1,5 meter fra tagflade og ind. Andelshaverne opfordres til at fjerne alt løsøre af værdi opbevaret på loftrum til sin bolig, mens arbejdet står på.
- Der vil blive arrangeret storskrald i forbindelse med varslingen af loftsarbejdet. Der tilgår derfor andelshaverne særskilt information om tidspunkt for storskraldsafhentning.
- Henset til, at der er stillads på ejendommen, opfordres alle andelshavere til at være opmærksomme på, at lukke vinduer, når man ikke er i sin andelsbolig.
- Støjende og støvende arbejde skal udføres mellem kl. 7.00 – 19.00. Weekender forventes kun inddraget, såfremt entreprenøren er nødsaget til at forcere for at overholde afleveringstermin.
- Unødvendige og gamle installationer fjernes på tag og loft i forbindelse med renoveringen.

Efter yderligere drøftelser blev beretningen taget enstemmigt til efterretning.

### **Ad pkt. 3: Regnskab 2016.**

Revisor Lars Bastholm fra TimeVision gennemgik regnskabet for 2016 i hovedtræk, herunder resultatopgørelse og balance med noter.

Årets resultat efter skat andrager kr. 3.207.690. Foreningen havde afdraget kr. 1.411.413 på sin prioritetsgæld.

Bestyrelsen indstillede til, at andelskronen blev uændret til kr. 34,68 efter revisors anbefaling, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad pkt. 4: Budget 2017.**

Budgettet blev gennemgået af revisor Lars Bastholm og efterfølgende drøftet.

Budgettet indebærer en 2 % stigning i boligafgiften, jf. tidligere vedtaget generalforsamlingsbeslutning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad pkt. 5: Forslag.**

##### **Forslag A: Forslag om retningslinjer for ændring af gulvbelægningen.**

Forslagsstiller Finn Johansen motiverede sit forslag.

Efter stedfunden debat blev forslaget sat til afstemning. 12 stemte for, 2 undlod at stemme, medens resten stemte imod, herunder erhvervsandelshaveren. Forslaget bortfaldt derfor.

##### **Forslag B: Forslag om sammenlægning af 2 lejligheder i A/B Dahlerup.**

Dirigenten bemærkede, at forslaget ikke var egnet til afstemning, idet forslaget, som indebærer en vedtægtsændring, ikke specifikt angav en ændring til vedtægterne. Dirigenten foreslog derfor, at generalforsamlingen blot tog en drøftelse af forslaget, for at drøfte indholdet heraf.

Efter stedfunden debat var tilkendegivelsen fra generalforsamlingen, at der ikke var det til ændring af vedtægter fornødne flertal på 2/3 dele. Forslaget kan eventuelt i præciseret form genfremsættes på en senere generalforsamling.

#### **Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse og suppleanter.**

Formand Alexia Kogsbøll og bestyrelsesmedlem Kirsten Testmann var på valg og blev genvalgt.

Som suppleanter blev valgt Ebbe Hede Larsen og Nicolai Kofoed Skjølstrup.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

Alexia Kogsbøll, formand	2 år
Louise Gorm Hansen, næstformand	1 år
Bo Madsen, kasserer	1 år
Joan Krebs	1 år
Kirsten Testmann	2 år
Ebbe Hede Thomsen, suppleant	1 år

Nicolai Kofoed Skjølstrup, suppleant

1 år

**Ad pkt. 7: Valg af administrator og revisor.**

Administrator Morten Hove og Revisionsfirmaet TimeVision blev genvalgt.

**Ad pkt. 8: Eventuelt.**

Det blev fremført, at man skulle huske at tænde for ventilator i vaskekælder, så tøjet kunne tørre hurtigere.

Man blev også opfordret til at hente tøj, når det var vasket og tørret samt til at rense filter på tørretumbler.

Anciennitetsliste blev drøftet. Bestyrelsen vil se på anciennitetslisten i det kommende år.

Cykelparkering blev drøftet, idet det er vanskeligt at få tilstrækkelig med cykelparkering i gården. Bestyrelsen vil se på mulighederne for at forbedre cykelparkeringen om muligt.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 24 / 5 2017

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Morten Hove

Dato: 22 / 5 2017

Som bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Alexa Kogsbøll

\_\_\_\_\_  
Louise Gorm Hansen

\_\_\_\_\_  
Bo Madsen

\_\_\_\_\_  
Joan Krebs

*Kirsten Testmann*

---

Kirsten Testmann