



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Dahlerup

onsdag, den 31. august 2016 kl. 18.30

Den 31. august 2016 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Vedtagelse af supplerende lånevilkår vedrørende proratarisk hæftelse på tillægslån optaget i forbindelse med tagudskiftning og facaderenovering.

### Ad. 1. Valg af dirigent

Administrator advokat Morten Hove blev valgt til dirigent, og konstaterede at der var 21 andelshavere repræsenteret herunder erhvervsandelshaveren med 17 stemmer. Der var således i alt 37 stemmer repræsenteret.

### Ad. 2. Vedtagelse af supplerende lånevilkår vedrørende proratarisk hæftelse på tillægslån optaget i forbindelse med tagudskiftning og facaderenovering.

Morten Hove gennemgik, hvad det betyder at hæfte proratarisk kontra solidarisk, samt den til forslaget vedhæftede oversigt, hvor de enkelte andelshavere kan se, hvem der hæfter for hvad.

Endvidere bemærkede Morten Hove, at han i samråd med bestyrelsen havde valgt at hjemtage det størst mulige realkreditlån på kr. 12.350.000,00, som Realkredit Danmark tillod, idet dette ansås at ligge inden for den fuldmagt, som generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling havde givet bestyrelsen, nemlig på hjemtagelse af lån på ca. kr. 23.000.000,00.

Morten Hove uddybede endvidere, at foreningen, når facaderenovering og tagudskiftning var gennemført, forventeligt ville få stillet det fornødne realkreditlån til rådighed til gennemførelse af den anden halvdel af de fulde vedligeholdelsesarbejder, jfr. den vedligeholdelses-

plan, som blev forelagt for generalforsamlingen. Som tilfældet har været det hele tiden, skal anden halvdel af vedligeholdelsesprojektet under alle omstændigheder forelægges generalforsamlingen til dennes godkendelse. Eneste forskel er således blot, at lån dertil, hvis anden del af vedligeholdelsen vedtages af generalforsamlingen, først hjemtages på dette senere tidspunkt.

Det var en enig bestyrelse, herunder med repræsentation af erhvervsandelshaveren, der indstillede til generalforsamlingens godkendelse af det supplerende vilkår om proratarisk hæftelse, idet såvel bestyrelse som Morten Hove var af den opfattelse, at en usikkerhed om, hvorvidt vedligeholdelsesarbejde vil blive gennemført eller ej, ikke tjente foreningens samlede økonomi bedst.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til forslaget, som herefter blev sat til afstemning.

Én undlod at stemme, medens resten stemte for, på hvilken baggrund forslaget blev vedtaget med 36 stemmer.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at facaderenoveringen og tagudskiftningen ville fortsætte som planlagt blot med tillægsvilkår om proratarisk hæftelse for realkreditlån stort kr. 12.350.000,00.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 7/9-2016

Som dirigent:

  
Morten Hove

Dato: 18/9 2016

Som bestyrelse:

  
Alexia Kogsbøll

  
Louise Gorm Hansen

  
Bo Madsen

  
Joan Krebs

  
Kirsten Testmann