



Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup

mandag den 28. april 2014, kl. 18.00
i Caféen, Dahlerupsgade 5

Den 28. april 2014 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for perioden 1/6 – 31/12 2013, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2014 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve boligafgiften, jf. vedlagte.
 - B. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husordenen, jf. vedlagte.
 - C. Bestyrelsen stiller forslag om godkendelse af procedure for ombygning, jf. vedlagte.
 - D. Bestyrelsen stiller forslag om at få indlagt fibernet, jf. vedlagte
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Louise Gorm Hansen, Bo Madsen og Joan Krebs er på valg og genostiller. Der skal således vælges/genvælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Derudover skal der vælges/genvælges 2 suppleanter for en 1-årig periode.
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt
 - Information om gårdudsmykning.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Efter at der var blevet budt velkommen til den ordinære generalforsamling i A/B Dahlerup, blev advokat Morten Hove valgt som dirigent.

Morten Hove konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen, idet 20 beboelsesandelshavere, heraf 4 i henhold til fuldmagt var mødt. Derudover mødte erhvervsandelshaveren, som i henhold til vedtægten har 17 stemmer. I alt var således 37 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet nærværende referat.

Spørgsmål vedrørende rengøring af fortov og gårdareal blev drøftet.

Det blev aftalt, at bestyrelsen anmoder foreningens inspektør om at rette henvendelse til kommunen for at reklamere over en efter foreningens bestyrelses mening mangelfuld rengøring af fortov.

Ad punkt 3: Regnskabet 2013.

Revisor Lars Bastholm fra TimeVision gennemgik regnskabet for perioden 1/6 – 31/12 2013 i hovedtræk, herunder resultatopgørelse og balance, med forslag til fremtidig fastsættelse af andelskronen.

Man ønskede fra generalforsamlingens side, at ungdomsboligernes lejeoversigt pr. m² fremgik af regnskabet, hvilket foreningens revisor tog til efterretning.

Herefter blev regnskabet inklusive balance og forslag om fastsættelse af fremtidig andelskrone uændret fra sidste år, det vil sige fortsat til kr. 30,00 pr. oprindelig indskudt andelskrone, sat til endelig afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2014.

Budgettet blev gennemgået af revisor Lars Bastholm og efterfølgende drøftet.

Budgettet blev godkendt.

Ad punkt 5: Forslag.

Forslag 1: Forslag om at hæve boligafgiften, jf. vedhæftede.

Bestyrelsen motiverede forslaget om at hæve boligafgiften med, at der forventeligt må være vedligehold på faldstammer og varmesystem.

Efter stedfunden debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Første forhøjelse sker således pr. 1. januar 2015 med 2%.

Forslag 2: Forslag om ændring af husordenen, jf. vedhæftede.

Forslaget blev drøftet og sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Forslag 3: Forslag om procedure for ombygning, jf. vedhæftede.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget og præciserede, at der med forslaget ikke var tilsigtet nogen skærpelse i forhold til de offentligretlige forskrifter om ombygning/renovering af andelsboliger.

Endvidere blev det indskærpet, at der kun skulle opnås tilladelse i de tilfælde, hvor tilladelse var påkrævet i henhold til de offentligretlige forskrifter for den påtænkte ombygning/renovering af andelsboligen.

På den ovennævnte baggrund valgte bestyrelsen at omformulere indledningen i første afsnit i forslaget, som herefter er sålydende:

"Bestyrelsen skal orienteres om ombygningen, og der skal hos Center for byggeri/Københavns Kommune om nødvendigt søges om tilladelse til den påtænkte ombygning/renovering, såfremt den påtænkte ombygning/renovering påkræver det. Orienteringen skal være beskrevet så detaljeret og med tegninger, at der ikke er tvivl om, hvad der ombygges/renoveres. Sammen med orienteringen til bestyrelsen anføres en dato for færdiggørelse."

Efter stedfunden debat blev forslaget sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

Forslag 4: Forslag om at få indlagt fibernet, jf. vedhæftede.

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev ændret til, at bestyrelsen ønskede at opnå bemyndigelse til at finde en kollektiv og økonomisk god løsning på fibernet, som skal præsenteres for foreningens andelshavere på et beboermøde.

Anden del af forslaget, som gik på en bemyndigelse til at indgå aftale på foreningens vegne, blev således frafaldet.

Med den ændring blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6: Valg af bestyrelse.

Louise Gorm Hansen, Bo Madsen og Joan Krebs var på valg og blev genvalgt.

Nicolai Kofoed Skjølstrup og Søren Larsen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Alexia Kogsbøll, formand	1 år
Louise Gorm Hansen, næstformand	2 år
Bo Madsen, kasserer	2 år
Joan Krebs	2 år
Finn Johansen	1 år
Nicolai Kofoed Skjølstrup, suppleant	1 år
Søren Larsen, suppleant	1 år

Ad punkt 7: Valg af administrator og revisor.

Administrator blev genvalgt.

Revisionsfirmaet TimeVision blev genvalgt

Ad punkt 8: Eventuelt.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: / 2014

Dato: / 2014

Som dirigent:

Som bestyrelse:

Morten Hove

Alexia Kogsbøll

Louise Gorm Hansen

Bo Madsen

Joan Krebs

Finn Johansen