



Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup

mandag den 26. september 2011, kl. 18.00
i Caféen, Dahlerupsgade 5

Den 26. september 2011 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2010/2011, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011/2012 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
 - 1: Forslag om vinduesudskiftning.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Christian Bovbjerg og John Ripke er på valg.
Louise Gorm Hansen, Vanessa McGrail og Bent Jensen er ikke på valg.
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Efter at der var blevet budt velkommen til den ordinære generalforsamling i A/B Dahlerup blev advokat Morten Hove valgt som dirigent.

Morten Hove konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen, idet 28 beboelsesandelshavere, heraf 7 i henhold til fuldmagt var mødt. Derudover mødte erhvervsandelshaveren, som i henhold til vedtægten har 17 stemmer. I alt var således 45 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet nærværende referat.

Derudover blev der drøftet følgende forhold:

Blandt beboerne blev der udtrykt utilfredshed med Brunata. Bestyrelsen vil undersøge mulighed for fjernaflæsning samt mulighed for at indgå samarbejde med en anden udbyder. Baggrunden for utilfredsheden var primært Brunatas meget langsomme sagsbehandling og fejl i forbindelse med udarbejdelse af varmeregnskabet med baggrund i de nye arealer.

Vedrørende caféen blev det af bestyrelsen oplyst, at der ikke eksisterer noget beboerråd i ungdomsboligerne. Foreningens inspektør administrerer derfor p.t. caféen til glæde for lejerne i ungdomsboligerne.

For så vidt angår gårdarealet blev rygepavillon og cykler debatteret. Bestyrelsen vil tage kontakt til People Group for at undersøge, om de vil bidrage med at opsætte cykelstativer da netop ansatte fra People Group ofte benytter foreningens udvendige cykelstativer.

For så vidt angår trappevask blev der overfor bestyrelsen fremsat opfordring til at tage kontakt til rengøringselskabet med henblik på at få dem til at bruge korrekt vaskemiddel på trapperne.

Bestyrelsen oplyste, at man i indeværende år vil se på vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplan havde været udskudt på grund af opprioritering af andre vigtigere forhold.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3: Regnskabet 10/11.

Revisor Henning Ingemann Jensen, fra revisionsfirmaet Ernst & Young, gennemgik årsregnskabet i hovedtræk, herunder resultatopgørelse og balance, med forslag til fremtidig fastsættelse af andelskronen.

På side 23 i regnskabet er anført, at foreningen fortsat udlejer 14 lejligheder til ikke-medlemmer foruden 80 ungdomsboliger. Der er rettelig tale om i alt 14 lejligheder og erhvervslejemaal til udlejning til ikke-medlemmer foruden de 80 ungdomsboliger.

Herefter blev regnskabet inklusive balance og forslag om fastsættelse af fremtidig andelskrone uændret fra sidste år, dvs. fortsat til kr. 30,00 pr. oprindelig indskudt andelskrone, sat til endelig afstemning og enstemmigt godkendt med ovennævnte korrektion til regnskabets side 23.

Ad punkt 4: Budgettet for 2011/12.

Budgettet blev gennemgået af revisor Henning Ingemann Jensen og efterfølgende drøftet.

Der blev fra en andelshaver fremsat opfordring om, at bestyrelsen optimerede på indtægterne hidrørende fra erhvervslejemål, parkeringskælder samt gårdareal. Bestyrelsen er allerede af den opfattelse, at der optimeres på disse indtægtskilder, så bestyrelsen kunne tilslutte sig opfordringen fuldt ud.

Ad punkt 5: Forslag.

1. Vinduesudskiftning.

Det stillede forslag om vinduesudskiftning blev af bestyrelsen trukket tilbage, idet man ønsker at fremsætte et mere gennemarbejdet forslag på en ekstraordinær generalforsamling.

2. Honorar til formanden.

Forslaget blev gennemgået og motiveret af forslagsstiller.

Der var 39 der stemte for, 2 stemte imod og resten undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

3. Vedtægtsændring vedrørende § 14, stk. 5.

Forslaget blev gennemgået og motiveret af forslagsstiller.

Forslaget blev drøftet og sat til afstemning. 29 stemte imod, 12 stemte for og resten undlod at stemme. Forslag bortfaldt derfor.

Ad punkt 6: Valg af bestyrelse.

Alexia Kogsbøll blev enstemmigt valgt og John Ripke blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Jens Struwe Poulsen og Astrid Kornerup Thygesen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Louise Gorm Hansen, formand	1 år
Vanessa McGrail, næstformand	1 år
Bent Jensen, kasser	1 år
Alexia Kogsbøll, bestyrelsesmedlem	2 år
John Ripke, bestyrelsesmedlem	2 år
Jens Struwe Poulsen, suppleant	1 år
Astrid Kornerup Thygesen, suppleant	1 år

Ad punkt 7: Valg af administrator og revisor.

Administrator og revisor blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Forskellige forhold blev drøftet, hvorom der ikke kunne træffes beslutning.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: / 2011

Som dirigent:

Morten Hove

Dato: / 2011

Som bestyrelse:

Louise Gorm Hansen

Vanessa McGrail

Bent Jensen

Alexia Kogsbøll

John Ripke