

Til medlemmerne  
i A/B Dahlerup



Dato: 27.10.2010

Ref.: 124 - NB

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup  
onsdag den 20. september, kl. 18.30 i Caféen, Dahlerupsgade 5.

Den 20. september 2010 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Dahlerup.

Dagsordenen for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2009/2010, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2010/2011 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
  - Tilføjelse til vedtægternes § 3,1. – vedlægges
  - Ændring i vedtægternes § 5,2 : 1,5 gang hæftelse
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.  
På valg:
  - Formand Mogens Testmann – modtager ikke genvalg
  - Louise Gorm Hansen – modtager genvalg
  - Erik Ellehave – modtager ikke genvalg
  - Poul Egbo – ønsker at fratræde og modtager ikke genvalg. Nyt bestyrelsesmedlem vælges for 1 år.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

### Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Efter der var blevet budt velkommen til den ordinære generalforsamling i A/B Dahlerup blev advokat Morten Hove valgt som dirigent. Han konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, indvarslet og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen, idet 30 andelshavere, ud af i alt 42 andelshavere, var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt.

### Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen gjorde rede for, at der i restaurant Il Grappolo Blu var kommet en ny lejer. Der er afsat kr. 200.000,- på tab på den tidligere lejer, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at opgøre et eksakt tab på den pågældende lejer. Endvidere redegjorde bestyrelsen for forhold vedrørende vaskemaskiner og diverse vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, der eventuelt vil blive fremsat forslag om.

Da der ikke var yderligere til bestyrelsens beretning blev denne taget til efterretning af de forsamlede og blev enstemmigt godkendt.

### Ad punkt 3: Regnskabet 09/10.

Revisor Henning Ingemann-Jensen, fra revisionsfirmaet Ernst & Young, gennemgik årsregnskabet i hovedtræk, herunder resultatopgørelse og balance, med forslag til fremtidig fastsættelse af andelskronen.

Herefter blev regnskabet inkl. balance og forslag om fastsættelse af fremtidig andelskrone uændret fra sidste år, dvs. fortsat til kr. 30,00 pr. oprindelig indskudt andelskrone, sat til endelig afstemning og enstemmigt godkendt.

### Ad punkt 4: Budgettet for 2010/11.

Advokat Morten Hove gennemgik det i forbindelse med indkaldelsen fremsendte budget og kom med følgende ændring, således at der vedrørende forbrugsafgifter blev hensat kr. 450.000,- i stedet for kr. 350.000,-. Drifts- og likviditetsbudgettet blev med den ændring enstemmigt vedtaget, således at der fremkom et drifts- og likviditetsmæssigt overskud på kr. 1.147.110,-.

### Ad punkt 5: Forslag.

- Tilføjelse til vedtægternes § 3,1: Forslag blev enstemmigt vedtaget.
- Ændring i vedtægternes § 5,2: forslag om at slette 1,5 gangs hæftelse blev enstemmigt vedtaget.
- Finn Johansen's forslag:

1: 8 stemte for, 22 undlod at stemme, resten stemte imod.

2: 2 stemte for, 4 undlod at stemme og resten stemte imod.

3: 4 stemte for, 27 undlod at stemme og resten stemte imod.

4: 2 stemte for, 9 undlod at stemme og resten stemte imod.

Alle fire forslag bortfaldt derfor.

- Lis Taaning Johansen's forslag:  
Forslag 2 og 3 blev trukket tilbage.  
Forslag 1 vedrørende vasketider blev vedtaget med 15 stemmer for, 7 imod og resten undlod at stemme.
- Bestyrelsens forslag om ændring af husorden blev enstemmigt vedtaget.

### Ad punkt 6: Valg af bestyrelse.

Formand Mogens Testmann modtog ikke genvalg, Erik Ellehave modtog ej heller genvalg, Poul Egbo ønskede at fratæde i valgperioden og modtog derfor ikke genvalg.

Marie Gulstad var ikke på valg. Til bestyrelsen opstillede Finn Johansen, Vanessa McGrail, Bent Jensen fra Prosa, John Ripke og Louise Gorm Hansen.

For Finn Johansen stemte: 30 for, 14 imod og resten undlod at stemme.

For Vanessa McGrail stemte: 36 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

For Bent Jensen stemte: 46 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

For John Ripke stemte: 36 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

For Louise Gorm Hansen stemte: 42 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

Det kunne således konstateres, at bestyrelsen herefter består af:

Marie Gulstad, 1 år

Vanessa McGrail, 2 år

Bent Jensen, 2 år

John Ripke, 1 år

Louise Gorm Hansen, 2 år

Som suppleanter opstillede Astrid Thygesen, Christian Bovbjerg og Finn Johansen.

For Astrid Thygesen stemte 40 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

For Christian Bovbjerg stemte 40 for, 0 imod og resten undlod at stemme.

For Finn Johansen stemte 20 for, 14 imod og resten undlod at stemme.

Det kunne herefter konstateres at suppleanterne udgøres af Astrid Thygesen og Christian Bovbjerg.

**Ad punkt 7: valg af administrator.**

Administrator blev enstemmigt genvalgt.

**Ad punkt 8: valg af revisor.**

Revisor blev enstemmigt genvalgt.

**Ad punkt 9: eventuelt.**

Forskellige forhold blev drøftet, hvorom der ikke kunne træffes beslutning.

Da der ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 01/11 2010

Som dirigent:

Morten Hove

Som Bestyrelse:



Louise Gorm Hansen

Vanessa McGrail

Vanessa McGrail

Marie Gulstad

Marie Gulstad

Bent Jensen

Bent Jensen

John Rijke

John Rijke